
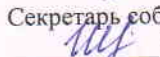


«25» января 2025г.  
Утверждено на общем собрании  
членов СНТ «Подсинее»

Председатель собрания  
 /М.А. Шалгинова /

Секретарь собрания  
 /Е.Н. Шкандыбина/

## Годовой отчет Правления СНТ «Подсинее» о проделанной работе за 2024 г.

### 1. Общие сведения.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Подсинее» действует на основании Устава, принятого на общем собрании СНТ «Подсинее» 16.01.1999 г. (изменен в новой редакции 21.01.2023 г.). Согласно п. № 1,7 Уставу в редакции от 2018г. садоводческое некоммерческое товарищество, как некоммерческая организация учреждена гражданами на добровольных началах для содействия ее членам в решении общих социально – хозяйственных задач для ведения садоводства.

СНТ «Подсинее» является юридическим лицом, финансируемым за счет средств специального фонда, образованного из числа членских взносов, имеет самостоятельный баланс, расчетный счет, печать и штамп с полным и сокращенным наименованием. Юридический и фактический адрес СНТ «Подсинее»: г. Абакан, ул. Дружбы Народов, 13. Высшим органом управления СНТ «Подсинее» является как общее собрание ее членов, так и съезд представителей членов товарищества. Основные направления деятельности товарищества являются:

- создание, эксплуатация и сохранение имущества общего пользования,
- благоустройство земель общего пользования,
- экология, санитарный, противопожарный контроль садовых участков, общего имущества, земель общего пользования и прилегающих к товариществу территорий.

Источником формирования финансовых ресурсов согласно Устава СНТ «Подсинее» являются:

- членские взносы,
- доходы, полученные от хозяйственной деятельности,
- безвозмездные пожертвования юридических и физических лиц,
- иные источники поступлений средств в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Для осуществления финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Подсинее» открыт расчетный счет в ООО «Хакасский муниципальный банк».

СНТ «Подсинее» располагается в Южной части городской черты Муниципального образования г. Абакана. Общая площадь земельных участков, закрепленных за СНТ, составляет более 878 га земельной площади и включает в себя 23 массива кадастрового учета. Площадь садовых участков колеблется от 4,5 до 6 соток, определялось нормами образования на первоначальной стадии формирования садоводческого товарищества. Количество садовых участков, состоящих на учете, составляет 11226 участков. Из них 5966 находятся в собственности граждан (приватизированные) по состоянию на 01.01.2025 г. Из общего количества садовых участков 1855 являются свободными (заброшенными), пользователи которых более 3-х лет не появляются на них, не ведут хозяйственную деятельность.

Общее руководство деятельностью СНТ «Подсинее» осуществляет председатель и Правление СНТ в составе 8 человек. Для достижения поставленных задач, члены правления в 2024 году собирались 15 раз, где рассматривались различные вопросы жизнедеятельности СНТ.

Полномочия председателя СНТ, членов правления СНТ утверждены общим собранием членов СНТ.

В СНТ «Подсинее» согласно штатного расписания 28 единиц, из них 6 сотрудников в зимний период переводятся на должность объездчика, 2 ставки газосварщика и водителя не заняты. Юрист работает по гражданско-правовому договору.

В соответствии с утвержденным в 2022 году штатным расписанием в СНТ работают следующие единицы:

- Председатель СНТ
- гл.инженер СНТ
- гл.бухгалтер СНТ
- бухгалтер-кассир - 2 человека
- Рабочий персонал - 23 человек.

## 2. Инфраструктура СНТ «Подсинее»

По состоянию на конец 2024 года на территории СНТ расположено 101 улица и проезды, которые внесены в реестр учета общей протяженностью 280 км. Из них 15 км имеют асфальтобетонное покрытие, остальная часть дорог грунтовые с частичной щебеночной подсыпкой.

Транспортное обслуживание СНТ осуществляется муниципальными автобусами с мая по сентябрь месяцы. Автобусный маршрут №54, №55 ходит круглогодично. для этого решения было приложено не мало встреч и переговоров в Администрации города.

Водоснабжение садовых участков осуществляется сезонно сначала мая и до конца сентября, согласно утвержденного графика. Вода подается из русла реки Енисей и предназначена для полива садовых участков. Насосная станция состоит из 3 трансформаторных подстанций, насосной станции и вспомогательных помещений для транспорта и персонала, обслуживающего оборудование и содержание сетей водоснабжения.

Насосная станция включает в себя 11 центробежных насосов и 11 электродвигателей общей производительностью 3600 м<sup>3</sup>/час. Установленная мощность электродвигателей составляет 1920 кВт.

В системе водоснабжения СНТ задействованы 2 резервуара воды, находящихся по ул. Фестивальная. Один в железобетонном исполнении 4158 м<sup>3</sup>, в этом году будем прорабатывать вопрос о капитальном ремонте данного резервуара, бетон начинает трескаться. Так как объект сложный одним днём и одной тысячью рублей не обойтись, нужен надёжный, профессиональный подрядчик и финансовая поддержка в виде гранта. На данном объекте ремонт не делался с момента его ввода в эксплуатацию, а это было более 30 лет назад, второй металлический 920 м<sup>3</sup> в удовлетворительном состоянии. Подача воды в водопроводную сеть осуществляется в соответствии с утвержденным графиком во все дни недели, кроме понедельника (день профилактики).

Водопроводная сеть СНТ состоит из магистральных водоводов и ответвлений по улицам, идущих, как правило, между границами садовых участков. Протяженность магистрального водовода составляет более 180 км, из них диаметром 520-200 мм длиной более 30км, разводящие трубопроводы диаметром 159-25 мм по улицам более 150 км.

На большей части территории СНТ произведена закольцовка линейных водоводов, что позволяет стабилизировать давление в трубах и скинуть до минимума прекращение подачи воды при возникновении порыва. Для обеспечения требований пожарной безопасности на территории СНТ оборудовано два пожарных водоема, с общим объемом хранения воды 120 м<sup>3</sup>, которые расположены по ул. Сиреневая и Агропромышленная. На магистральных водоводах врезано 24 пожарных крана и 2 пожарных гидранта.

Для осуществления ремонтных и сварочных работ на водопроводах СНТ имеет:

- Автомашины ГАЗ — 5 шт.
  - из них:
  - 3 машины оборудованы под передвижные сварочные агрегаты САГ
  - 1 машина под пожарную
  - 1 машина самосвал

- Экскаватор на базе трактора Беларус — 1 шт.
- Автомашина УАЗ — 1 шт.
- Автомашина Нива — 1 шт.
- Токарная мастерская — 1 шт.

### 3. Финансово-хозяйственная деятельность СНТ

Доходы СНТ формируются за счет средств членских взносов членов СНТ и собственников садовых участков, находящихся на территории СНТ в соответствии с установленной платой за 1 сотку 440 рублей.

С марта 2024г. начались восстановительные работы водополивной системы. Произведен визуальный осмотр и проверка всех трубопроводов, а также проведено техническое обслуживание 11 насосов и 11 электродвигателей. Но все равно каждый год с момента начала поливочного сезона, как правило, 1 мая приходится устранять огромное количество порывов. Водополивной системе более 40 лет, ежегодно часть труб обновляется. Но качество новых труб оставляет желать лучшего, срок эксплуатации уменьшился в разы.

Порыв труб происходит от нескольких причин, это заморозки, износ, халатность садоводов, не качественное выполнение работ работниками СНТ. Владельцы дачных участков зачем-то закапывают трубы на своих участках в землю, то наоборот поднимают от земли, а хуже всего умудряются на этих трубах построить какие-нибудь сооружения, что неоднократно подтверждается фактам.

В осенний период на своих участках не снимают или не открывают краны, вода остается в трубах, замерзает и в результате чего, происходит порыв трубы. А зарытые в землю или заваленные хламом трубы начинают быстро гнить. Так, за поливочный сезон было принято и обслужено 1831 заявка на различный ремонт водопровода. В 2024 г. поступило на 209 заявок меньше. Заменено различного диаметра 1 км 454 метра гнилых труб на новые.

В течение поливочного сезона подано на участки 1 431 652 кубов воды. Электроэнергии израсходовано 1023 665 кВт на сумму 2 868 715 руб.

Правительством Республики Хакасия в 2024 г. гранты для садовых обществ не предоставлялись. СНТ «Подсинея» приобретало трубы на собственные средства в сумме 613 тыс. руб. На 2025 год заложено в смету 1 млн. руб. Возможно в 2025 году грантов тоже не будет. Это была существенная помощь от Правительства, но будем надеяться, что окажут поддержку.

При окончании поливочного сезона в сентябре и октябре 2024 г. нами была произведена замена центрального водопровода и укладка новых труб приобретенных на собственные средства, укладка произведена на территории. Массив Черемушки ул.2-я Береговая, труба Ø 89 мм – 118 м. Массив Вишенка в границах улиц Верхняя, Флажковая и Белоярская, труба Ø 76 мм 108 м. В плане работ на 2024г. было запланировано провести замену трубопровода Ø 219 мм по ул. Енисейская с №2 по №46, но в связи с отсутствием гранта трубы не были закуплены, ремонт приостановлен. Если гранты будут предоставляться садовым обществам, мы обязательно будем участвовать в их получении.

Благоустройством дорог занималось звено в составе 2 водителей, 1 экскаватора, на базе трактора Беларус, 1 машина самосвал ГАЗ. Технология работы заключалась в отсыпке гравийной смесью аварийных участков и их планировка. На эти нужды в 2024 г. закуплено и отсыпано 650 кубов гравийной смеси. Данный гравий был распределен согласно поданным заявкам от членов СНТ на основании акта осмотра технического состояния участка дороги, после чего принималось решения для отсыпки. Небольшая часть заявок была перенесена на 2025 год. Грейдировали дорогу по ул.Железнодорожная, ул.Магистральная и спуск с горы к массиву Черемушки и Енисей-2, для этих работ был привлечен грейдер. К большому сожалению, наши дороги в СНТ в неудовлетворительном состоянии. Самостоятельно сразу все их сделать невозможно. Поэтому большая просьба не сваливать мусор и траву на проезжую часть, что впоследствии только разбивает дорожное полотно, нужно беречь то, что имеем.

По дорогам с асфальтобетонным покрытием на 2024 год сложилась следующая ситуация, ул. Тракторная и ул.Южная, по которым ходят автобусы, ямочный ремонт всегда

выполняет Администрация города Абакана. В прошлом году они выполнили ремонт с опозданием в августе. Дороги по ул. Садовая, ул. Советская, ул. Тихая переданы в Хакасавтодор, в том числе и проезд под ж/д мостом. Как мне объяснил и.о. директора Хакасавтодора Александр Сергеевич Дзюрман, договор на ремонт дорог был заключен с подрядчиком в мае, но в связи с невыполнением работ договор расторгли и заключали уже с новым подрядчиком, в связи с чем, ремонт был сделан в сентябре. Как пойдут дела в новом году будем отслеживать и вести диалог как с Администрацией города, так и с Хакасавтодором по улучшению качества этих дорог. Что касается улиц Магистральная, Верхняя и Агропромышленная, деньги нами заложены, ямочный ремонт будет выполнен в полном объеме. Эти дороги стоят на балансе СНТ. В 2024г. их не ремонтировали, так как состояние было более менее удовлетворительное.

Продолжается работа по выявлению членов СНТ, которые годами не платят членские взносы, так за 2024 год было направлено в суд 155 исковых заявлений для взыскания задолженности. На конец 2024 года взыскано 890 тыс. рублей. В 2023 году 680 тыс. руб. В 2024 г. в десять раз увеличилась госпошлина за подачу исковых заявлений, это резко отразилось на статье расходов в смете. Госпошлина выросла с 200 руб. до 2000 руб.

В течение года работниками СНТ осуществлялась уборка территории садового массива от мусора, растительных отходов. Как правило, огромное количество мусора скапливается вдоль ж/д дороги по ул. Железнодорожная, почему именно там объяснений нет. Все знают, что свалка мусора в неотведенных местах запрещена. Постоянные обращения Правления к садоводам с просьбой не создавать стихийные свалки, просто игнорируется. Хотя ветки, траву и другой хлам можно утилизировать на своём участке в компостных ямах, что и делает основная масса дачников. В 2024 г. нами было собрано и вывезено на полигон 118 самосвала, примерно 354 куб.м., ресурсы и затраты большие. Надо отметить ещё раз, что большая часть владельцев садовых участков, активно пользуется полигоном и соблюдают правила ведения дачным участком, это своевременная уборка прилегающей территории и самого участка.

Так как весенне-летний период мы не смогли найти разнорабочих для скоса травы и вырубки кустарников и деревьев на центральных улицах, нам пришлось делать это в осенне-зимний период силами имеющихся сотрудников. Данная работа продолжается и в настоящее время. Все спиленные ветки к началу сезона будут переработаны в щепу и вывезены.

В продолжении этого разговора нужно отметить что кадровый голод сказывается не только в СНТ, но и по всей Республике. Так СНТ остро нуждается в водителях и сварщиках. Это очень отражается в поливочный сезон. Если раньше заявки по сварочным работам выполняли 3 бригады, то теперь 2. В настоящее время необходимо принять 1 водителя, 1 сварщика, 2 разнорабочих по благоустройству территории.

В связи со сходом оползня (глины) с горы в 2024 году нами было вывезено 387 машин это 1161 кубов данной глины. Задействован трактор Беларус и автомашина ГАЗ самосвал. Данная работа будет продолжена в 2025 году.

Работниками СНТ ежедневно в зимний период выставляется два сотрудника и 1 автомашина, которые несут службу только в дневное время суток. Приоритетом работы остается сохранность имущества общего пользования, основное, это конечно водопровод, если его вырежут, это будет непоправимый урон для поливочного сезона.

Массив огромный, выездов и въездов на нём много в добавок через массив проходит автодорога на федеральную трассу, поток транспорта большой. Тут нужно отметить, что самим садоводам необходимо более серьезней подходить к сохранению своего имущества. Установка видеокамер на своих участках снижает риск проникновения посторонних лиц.

Особое внимание хочу обратить на правила пожарной безопасности в весенне-летний пожароопасный период. По прогнозам весна будет ранняя. Нельзя разжигать костры, не топить печи в сильный ветер, не оставлять без присмотра включенные электроприборы. Своевременно убирать свои участки и прилегающую территорию от сухостоя и мусора. Не стесняйтесь делать замечание соседям, которые не соблюдают данные правила. При обнаружении очагов возгорания незамедлительно сообщайте в пожарную часть.

В настоящее время усилено внимание и ведется мониторинг уровня воды и ледового прохода реки Енисей так как в это время январь и февраль практически всегда случаются

ледяные заторы, из-за которых происходит подтопление дачного массива на острове Грязный. В этом году критической ситуации пока не прогнозируется.

Сотрудниками офиса по различным вопросам было принято 7103 человек, все волнующие вопросы членов СНТ были рассмотрены и даны ответы, а также консультации.

Была продолжена работа по информированию граждан через средства массовой информации, 3 выступления по телевидению на каналах: «ИТ Абакан», «Вести Хакасии», а также в газете «Абакан».

Проведено три совместных совещания с органами власти города Абакана и Правительством Республики Хакасия по различным вопросам улучшения жизнедеятельности СНТ.

На основании вышеизложенного сделаны выводы и запланировано выполнить следующие мероприятия, согласно утвержденному плану работы на 2025 год.

Председатель СНТ «Подсинее»



С.К. Шандро